

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIỒNG RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1154/TB-THADS

Giồng Riềng, ngày 27 tháng 09 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 55/2018/DS-ST ngày 08/11/2018 của Tòa án nhân dân huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 599/QĐ-CCTHA ngày 01/04/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 07 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 9319.706/CT-BTCVALUA, ngày 11 tháng 02 năm 2020 của Công ty Cổ phần thẩm định giá BTCVALUA;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 705/TB-DTN ngày 26 tháng 09 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản, nơi có tài sản, giá khởi điểm: Quyền sử dụng đất của Ông Đặng Văn Út Nhỏ và bà Dương Thị Xa Lel; cùng địa chỉ ấp Hai Lành, xã Ngọc Hòa, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang.

Thửa đất số 133, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng đất thổ cư + vườn, diện tích đo đạc thực tế 3.505,1m<sup>2</sup> (Ba nghìn, năm trăm lẻ năm phẩy một mét vuông) và tài sản gắn liền trên đất (Nhà ở DT 92,75 m<sup>2</sup>, Mái che DT 48,65 m<sup>2</sup>, Chuồng heo DT 34 m<sup>2</sup>, Bồn nước DT 9,6 m<sup>3</sup>, Nhà ở bên phải DT 89,32 m<sup>2</sup>, Nhà vệ sinh DT 3,52 m<sup>2</sup>, Nhà tạm DT 25,73 m<sup>2</sup>, Chuồng gà DT 22,68 m<sup>2</sup>, Sân Xi măng DT 36,74 m<sup>2</sup> và Cây trồng trên đất). Địa chỉ tài sản tọa lạc tại ấp Hòa An B, xã Hòa Thuận (Nay thuộc ấp Hai Lành, xã Ngọc Hòa), huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang;

Giá khởi điểm là: **139.155.000đ** (Một trăm ba mươi chín triệu, một trăm năm mươi lăm nghìn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 24/10/2024, 25/10/2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Riềng.

d) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn đến 17 giờ 00 ngày 28/10/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

e) Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm; trong thời gian 03 ngày làm việc trước ngày đấu giá (giờ hành chính).

f) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức và cá nhân có đủ điều kiện theo luật định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo thông báo và quy chế niêm yết tại công ty.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 31 tháng 10 năm 2024. Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; địa chỉ Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Dững Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;

Địa chỉ: Căn 45, lô P22 đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, Phường An Hòa, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584.898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thị Sen**